

**Απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη δήλωση Ακινήτου στο Κτηματολόγιο:**

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη δήλωση ενός ακινήτου στο κτηματολόγιο ποικίλουν ανάλογα με τον τρόπο κτήσης του ακινήτου (πχ αγοραπωλησία, χρησικτησία, κληρονομιά).

**A. Δήλωση ακινήτου με τίτλο κτήσης στο όνομα του δικαιούχου** (εδώ συμπεριλαμβάνονται οι περιπτώσεις αγοραπωλησίας, δωρεάς, κληρονομιάς για την οποία έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην ως άνω περίπτωση είναι τα ακόλουθα:

- Απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας, που τεκμηριώνει δικαίωμα σε ακίνητο (π.χ. συμβόλαιο)
- Απλό φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής/εγγραφής στο υποθηκοφυλακείο
- Στοιχεία για τον εντοπισμό του ακινήτου
- Απλό φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου
- Απλό φωτοαντίγραφο εγγράφου που να αποδεικνύει τον ΑΦΜ (πχ απόσπασμα από εκκαθαριστικό σημείωμα εφορίας, αποδεικτικό απόδοσης ΑΦΜ ή λογαριασμό ΔΕΗ).

**B. Δήλωση ακινήτου αποκτηθέντος με χρησικτησία**

Για την περίπτωση χρησικτησίας χρειάζεται συνδυασμός από τα παρακάτω ώστε να αποδεικνύεται η 20ετής νόμιμη κατοχή ακινήτου.

- Ε9
- λογαριασμός ΔΕΗ
- μισθωτήρια
- αποδεικτικά ΟΣΔΕ
- πράξη αναγνώρισης ορίων
- ένορκες βεβαιώσεις (υποχρεωτικά)
- Τοπογραφικό (υποχρεωτικά) - Ζητείστε προσφορά από την εταιρεία μας

**Γ. Δήλωση ακινήτου αποκτηθέντος με κληρονομιά**

- Τίτλοι του κληρονομούμενου
- Ληξιαρχική πράξη θανάτου
- Αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης (εάν υπάρχει διαθήκη)
- Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών (εάν δεν υπάρχει διαθήκη)
- Πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς (εάν υπάρχει διαθήκη)

**Χανιά: Δικτύνης 2, 2821073651 , 6986580528 ,  
ktimahania@gmail.com**